OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz konserwatorskiej, projektów budowlanych i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, w celu realizacji inwestycji oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn.:

" Przebudowa dworca kolejowego Giżycko”

Spis treści

1 Przedmiot Zamówienia 3
1.1 Słownik pojęć 4
1.2 Podstawy prawne 4
1.3 Wytyczne ogólne 5
2 Przedmiot Inwestycji 6
2.1 Stan projektowany 6
2.1.1 Ogólne założenia projektowe 6
2.1.2 Szczegółowe założenia projektowe 7
3 Zakres i forma Zamówienia 14
3.1 Dokumentacja niezbędna do wykonania i/lub uzyskania w ramach Zamówienia 15
3.2 Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia 24
4 Wymagania BIM 25
4.1 Słownik pojęć BIM 25
4.2 Etapy i Poziomy Szczegółowości Modeli (LOD) 26
4.2.1 Etap I: Koncepcja Programowo-Przestrzenna (KPP) – Wymagany poziom LOD 200 26
4.2.2 Etap II: Projekt Budowlany (PB) – Wymagany poziom LOD 300 / 350 26
4.2.3 Etap III: Projekt Wykonawczy (PW) – Wymagany poziom LOD 400 26
4.3 Środowisko wymiany danych i zarządzania procesem 26
4.3.1 Koordynacja Międzybranżowa i Detekcja Kolizji 26
4.3.2 Wymagania dotyczące Formatów i Odbioru Danych 27
4.3.3 Geolokalizacja i Układ Współrzędnych Modelu 27
5 Zobowiązania Wykonawcy 28
6 Etapy realizacji Zamówienia 31
7 Pozostałe informacje 32
8 Załączniki 33

1 Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz konserwatorskiej, projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT"), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, oraz dokumentacją projektową dla dworca tymczasowego, rozbiórek, tymczasowych dojść na perony, zapewniających ciągłość funkcjonowania dworca i stacji kolejowej podczas realizacji robót budowlanych jak również prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację w celu realizacji inwestycji przebudowy dworca kolejowego Giżycko (dalej zwane łącznie jako „Opracowanie" lub zamiennie „Dokumentacja").

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres oraz ilość prac podanych w OPZ są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie realizacji Zamówienia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe.

Dane zawarte w OPZ oraz w SFP są poglądowe i wyznaczają kierunek dla prac projektowych, w związku z czym Wykonawca nie może traktować ich jako ścisłe wytyczne, a przed rozpoczęciem prac projektowych należy bezwzględnie potwierdzić aktualność przyjętych w SFP założeń i danych z Zamawiającym reprezentowanych przez Biuro Inwestycji i Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku (dalej: OGN Gdańsk) i uwzględnić możliwość zmiany przyjętych założeń oraz zwiększenie zakresu inwestycji.

Dla dworcowego obiektu zabytkowego należy uzyskać wszelkiego rodzaju niezbędne zalecenia konserwatorskie, zgody, decyzje i pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia tj. wykonania usługi projektowej, jest zobowiązany:

- sporządzić dokumentację konserwatorską w zakresie wymaganym dla realizacji inwestycji, w tym do przeprowadzenia kwerendy archiwalnej oraz wykonania niezbędnych w tym celu badań architektonicznych, konserwatorskich i/lub archeologicznych,
- wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej i architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej obiektów wraz z oceną stanu technicznego obiektów budowlanych, infrastruktury oraz sieci, przyłączy i instalacji, na cele wykonania zamówienia oraz dla zweryfikowania informacji na temat stanu istniejącego przekazanych przez Zamawiającego,
- uwzględnienia specyfiki i wartości historycznych obiektu przy opracowywaniu projektu budowlanego i wykonawczego, w tym do uzyskania niezbędnych zgód na konieczne z tego powodu odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
- uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

1.1 Słownik pojęć

Ilekroć w niniejszym opisie jest mowa o:

- SFP – należy przez to rozumieć schemat funkcjonalno-przestrzenny stanowiący załącznik do OPZ.
- Dokumentacji/Zamówieniu – należy przez to rozumieć całość dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz konserwatorskiej, projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT"), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi.
- Zamawiającym – należy przez to rozumieć spółkę PKP S.A., która prowadzi postępowanie mające na celu zawarcie umowy zlecającej wykonanie usługi opracowania Dokumentacji.
- Wykonawcy – należy przez to rozumieć każdą osobę fizyczną lub prawną, podmiot publiczny lub grupę takich osób lub podmiotów, w tym tymczasowe stowarzyszenie przedsiębiorców, które oferują na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktu lub świadczenie usług, z którym/mi zostanie podpisana Umowa.
- OPZ – należy przez to rozumieć szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, t.j. niniejszy dokument.
- Inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, dla której realizowane będzie Zamówienie, tj. „Przebudowa dworca kolejowego Giżycko".
- Umowie – należy przez to rozumieć sporządzone w formie pisemnej zgodne porozumienie Zamawiającego i Wykonawcy regulujące prawa i obowiązki Stron przy realizacji zleconego przedmiotu Zamówienia.
- Dobrych Praktykach/Wytycznych – należy przez to rozumieć wytyczne do projektowania stosowane przez wykonawców realizujących usługi projektowe na rzecz PKP S.A., pn. „Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.", stanowiące załącznik do OPZ.

1.2 Podstawy prawne

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca ma obowiązek weryfikacji aktualności ww. regulacji prawnych i realizacji Przedmiotu Zamówienia w oparciu o aktualne przepisy.

1.3 Wytyczne ogólne

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z terenem planowanej przez spółkę PKP S.A. Inwestycji oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z Inwestycją. Stopień szczegółowości rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiejkolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Założenia programowe w fazie opracowania Dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco konsultować z wyznaczonymi w Umowie przedstawicielami Zamawiającego – PKP S.A. Biuro Inwestycji oraz OGN Gdańsk.

Usługi projektowe poza przebudową obiektu kubaturowego dworca obejmują budowę i/lub przebudowę układu drogowego przy budynku dworca oraz zagospodarowanie terenu przyległego do budynku dworca oraz zapewnienie tymczasowej obsługi pasażerskiej* na czas prowadzenia robót budowlanych.

Podane przez Zamawiającego w niniejszym OPZ wielkości, dane i wstępne założenia oraz wytyczne do projektowania są poglądowe i mają służyć do określenia zakresu i rodzaju przedmiotu zamówienia. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną i potwierdzić prawidłowość i aktualność informacji zawartych w OPZ oraz SFP.

Należy mieć na uwadze zabytkowy charakter budynku oraz specyfikę jego konstrukcji. W zależności od wyników przeprowadzonych ekspertyz i wytycznych konserwatorskich w trakcie realizacji prac projektowych, pierwotne założenia mogą ulec zmianie.

Zmiana zakresu Zamówienia (zmiana pierwotnych założeń projektowych, koncepcji, zakresu inwestycji, itp.) wynikająca ze stanu faktycznego nieruchomości na etapie realizacji Zamówienia, nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

Informacje i założenia projektowe podane przez Zamawiającego przy udzielaniu Zamówienia wskazują kierunek dla planowanej inwestycji i stanowią podstawy do dalszych rozważań projektowych, zatem nie należy ich traktować jako ostatecznych. W przypadku obiektów zabytkowych, jeśli wystąpią rozbieżności między wytycznymi konserwatorskimi Zamawiającego a zaleceniami właściwego Konserwatora Zabytków, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania rozstrzygającego stanowiska Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji prac projektowych zgodnie z wytycznymi i standardami Zamawiającego, tj. z Dobrymi Praktykami.

*do potwierdzenia na etapie projektowym

Wykonawca zobowiązany będzie potwierdzić u Zamawiającego aktualność Wytycznych na dzień sporządzenia dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji Wytycznych PKP S.A., w trakcie realizacji Zamówienia.

Niniejszy dokument należy rozpatrywać łącznie z Załącznikami oraz SWZ.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres oraz ilość prac podanych w OPZ są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie realizacji Zamówienia. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko Wykonawcy i nie

będą traktowane jako prace dodatkowe oraz nie będą stanowiły podstawy do roszczeń finansowych składanych przez Wykonawcę.

2 Przedmiot Inwestycji

2.1 Stan projektowany

2.1.1 Ogólne założenia projektowe

Projekt powinien zakładać:

- Stworzenie wysokiej jakości przestrzeni obsługi podróżnych, dostosowanej w pełni do korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się. W ramach przebudowy przewidziano udogodnienia zapewniające kompleksową obsługę osób o ograniczonej sprawności (PRM) poruszania się zgodnie z wytycznymi TSI-PRM
- Stworzenie w obrębie dworca mogących funkcjonować niezależnie, atrakcyjnych, wzajemnie się uzupełniających przestrzeni publicznych oraz komercyjnych.
- Stworzenie obiektu wpisującego się w obowiązujące trendy projektowe z wykorzystaniem zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizowania kosztów eksploatacji i maksymalizacji efektywności wykorzystania obiektu.
- Stworzenie przestrzeni objętej czytelną i atrakcyjną wizualnie informacją dla podróżnych, zgodną z obowiązującymi wytycznymi PKP S.A., z uwzględnieniem informacji także dla osób niewidomych i niedowidzących.
- Przywrócenie obiektowi dworca należytej reprezentacyjności, jako „bramy do miejscowości" w której jest położony i stworzenie obiektów stanowiących wizytówkę kolei i danej miejscowości z naciskiem na zachowanie i wyeksponowanie walorów architektonicznych i zabytkowych budynku i jego otoczenia zgodnie ze standardami ochrony dziedzictwa.
- Układ funkcjonalny obiektu oraz jego wyposażenie instalacyjne powinny zapewniać najwyższy standard obsługi podróżnych i klientów w zakresie usług kolejowych oraz towarzyszących im usług komercyjnych.
- W procesie projektowania i realizacji budynku / przestrzeni dworca kolejowego należy dążyć do zminimalizowania oddziaływania obiektów na środowisko oraz kosztów ich utrzymania i eksploatacji.
- Dostępność i uniwersalność rozwiązań.

W realizacji powyższych celów szczególne znaczenie będą miały rozwiązania projektowe i konstrukcyjne oraz zastosowane materiały, spełniające wymagania norm i standardów technicznych.

Wykonawca w trakcie realizacji prac projektowych jest zobowiązany przestrzegać standardów projektowych PKP S.A., tj. dokumentu pn.: Dobre Praktyki w inwestycjach projektowych PKP S.A.

UWAGA!: Dokumentację należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie planowanych budów, przebudów i koordynacji z modernizacją układów torowo-peronowych. Należy mieć także na uwadze zrealizowane inwestycje objęte okresem trwałości lub gwarancją.

2.1.2 Szczegółowe założenia projektowe

Przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącego dworca, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do OPZ tj. SFP.**

Należy zapewnić ciągłość funkcjonowania dworca i stacji kolejowej podczas realizacji robót budowlanych.

2.1.2.1 Roboty ogólnobudowlane

W ramach robót ogólnobudowlanych, zakładających przebudowę istniejącego obiektu zabytkowego, zaprojektowany zostanie m.in. następujący zakres prac - zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wynikającymi z dokonanych przez Wykonawcę uzgodnień:

- konserwacja i / lub odtworzenie / wykonanie nowej stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej
- naprawa / wymiana / wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych;
- wykonanie izolacji termicznej budynku – o ile pozwolą na to uwarunkowania konserwatorskie;
- wymiana i wykonanie nowego pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich itp.,
- wyburzenie i wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie / zamurowanie otworów w elementach konstrukcyjnych;
- całościowa wymiana stropów wraz z dostosowaniem otworowania do potrzeb nowo projektowanej funkcji;
- naprawa i/lub budowa i/lub przebudowa układu konstrukcyjnego;
- ewentualne wzmocnienie lub wykonanie nowych fundamentów;
- wykonanie podkonstrukcji;
- budowa i/lub renowacja fasad;
- przebudowa i budowa nowej komunikacji pionowej;
- organizacja/reorganizacja układu funkcjonalno - użytkowego wraz z adaptacją powierzchni do nowych funkcji, w tym holu dworcowego i poczekalni, toalet ogólnodostępnych, pomieszczenia kas biletowych, pomieszczeń technicznych – odpowiednio do wymagań infrastrukturalnych oraz innych pomieszczeń zgodnie z zapotrzebowaniem najemców;
- przeprowadzenie prac wykończeniowych zgodnie ze standardami wykończenia wnętrz;
- wyposażenie budynku w zabudowy i elementy niezbędne do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- odpowiednie prace ratunkowe, renowacyjne, rekonstrukcyjne i wzmocnieniowe w zakresie fundamentów, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, dachów, elewacji i innych - po dokonaniu oceny technicznej stanu istniejącego;
- Wymagane wydzielenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

UWAGA!: W projekcie należy uwzględnić ewentualną odbudowę elementów, które w trakcie realizacji przedsięwzięcia ulegną zniszczeniu lub zostaną rozebrane, celem wykonania projektowanego zakresu prac budowalnych. Elementy które nie będą

projektowane do wyburzenia i /lub rozebrania należy przywrócić oraz doprowadzić do dobrego stanu wizualnego i technicznego zapewniającego dalszą eksploatację.

W ramach inwestycji zakłada się wykonanie prac konserwatorskich, renowacyjnych i odtworzeniowych/rekonstrukcyjnych w oparciu o wytyczne, zalecenia i ustalenia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków.

Zakres może ulec modyfikacji wskutek otrzymania zaleceń konserwatorskich (zmiana zakresu bez wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy); niektóre roboty budowlane mogą mieć charakter prac konserwatorskich w zależności od wyników szczegółowej inwentaryzacji.

2.1.2.2 Przyłącza, sieci i instalacje:

Projekty przyłączy sieci lub projekty usunięcia kolizji należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia oraz standardami/wytycznymi danego gestora/właściciela infrastruktury. Wszystkie projekty należy uzgodnić z właściwym gestorem/właścicielem danej infrastruktury. Uzgodnienia należy załączyć do projektu.

Projekt instalacji musi zakładać całkowite, samodzielne opomiarowanie lokali poszczególnych najemców (podział do ustalenia z Zamawiającym) oraz wskazanych przez Zamawiającego stref opomiarowania. Wszystkie liczniki muszą mieć możliwość zdalnego odczytu (np. poprzez system BMS).

W przypadku zabytkowego charakteru dworca, należy dążyć do zminimalizowania wpływu instalacji na historyczną tkankę budynku zarówno pod względem wnętrz jak i elewacji.

Zakłada się wymianę/budowę/modernizację/przebudowę wszystkich instalacji lub/i wykonanie nowych z uwzględnieniem rozwiązań niskoenergetycznych i energooszczędnych z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, w zakresie następujących sieci, przyłączy bądź/i instalacji:

- Wodociągowych
  - Wody zimnej bytowej
  - Wody ciepłej użytkowej
  - Wody na cele ppoż.
  - Odzysk wody szarej – zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych sporządzoną przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia,
  - Odzysk wody deszczowej - zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych sporządzoną przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia
- Kanalizacji sanitarnej (ściekowo – bytowej)
- Kanalizacji deszczowej - odwodnienie całego terenu przynależnego do dworca
- Kanalizacji tłuszczowej (jeśli wymagana)
- Cieplnej (centralnego ogrzewania) - analiza możliwości zaopatrzenia obiektów w energię cieplną na podstawie wykonanego audytu energetycznego i jego wskazań oraz wytycznych z opracowania Wykonawcy dot. redukcji kosztów eksploatacji budynku. Należy przewidzieć zaprojektowanie nowej kotłowni / węzła cieplnego.
- Gazowej (jeśli wymagana)

- Wentylacji grawitacyjnej
- Wentylacji mechanicznej
- Wentylacji wyciągowej
- Klimatyzacji
- Elektrycznych
  - Linii zasilających i okablowania
  - Gniazd wtykowych i wpustów
  - Połączeń wyrównawczych
  - Odgromowej
  - Uziemiającej
  - Przeciwpożarowych wyłączników prądu
  - Oświetlenia – zewnętrzne i wewnętrzne, oświetlenie wewnętrzne budynku z uwzględnieniem zastosowania oświetlenia LED, lub sterowanego z czujkami ruchu, natężenia światła itp.
  - Zasilania awaryjnego - połączone z systemem SSP, jeżeli wymagane przepisami, dla wskazanych instalacji z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego i urządzeń UPS lub innych rozwiązań
- Teletechnicznej
  - Sieci strukturalnych (komputerowej i telefonicznej) - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, zawartych w załączniku 1 do OPZ.
  - DSO (zintegrowany system nagłośnienia) – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
  - SSP (system sygnalizacji pożaru)
  - Oddymianie – w zależności od wymagań określonych odrębnymi przepisami
  - Alarmowe – instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych i pomieszczeniu opiekuna z dzieckiem, słupek SOS- zgodnie z ustaleniami prowadzonymi z Zamawiającym w trakcie prac projektowych
  - Sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
  - Monitoringu - CCTV zakresie obejmującym dworzec, perony i otoczenie dworca, wg „Wytycznych standardu systemów monitoringu CCTV na dworcach, przejściach i peronach” zawartych w załączniku 1 do OPZ z możliwością wpięcia w istniejący system monitoringu
  - Nagłośnieniowa - instalacja zintegrowana z systemem informacji głosowej na peronach –zgodnie z załącznikiem do niniejszego OPZ
  - SDIP – System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, zintegrowany z systemem informacji dynamicznej na pozostałej części stacji kolejowej - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego i zgodnie z ustaleniami prowadzonymi z Zamawiającym w trakcie prac projektowych
  - Kontroli dostępu
  - Wi-Fi - wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, stanowiących załącznik do OPZ

- Zegarowa - instalacja zintegrowana z systemem zegarowym na peronach wg szczegółowych wytycznych Zamawiającego, stanowiących załącznik do OPZ
- Pętla indukcyjna - w okienkach kasowych, instalacja wzmacniająca sygnał dla osób niedosłyszących
- Interkom – w kasach biletowych

- Instalacje specjalistyczne:
  - System inteligentnego budynku - w zakresie automatyzacji, zarządzania i sterowania – BMS, szczegółowe wytyczne Zamawiającego stanowią załącznik do OPZ
  - Fotowoltaicznej - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii
  - Hybrydowej: solarno – fotowoltaicznej - rozwiązanie zaproponowane przez Projektanta zgodnie z analizą racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii
  - Pompa ciepła – w zależności od wyników analizy racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności analizą optymalnego doboru systemu grzewczego
  - Instalacja tryskaczowa, gaszenia gazem/proszkiem/pianą w zależności od konieczności
  - System nawadniania terenów zielonych

Wyżej wymienione instalacje należy wykonać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zgodnie z zaleceniami i/lub decyzjami wydanymi przez właściwego terenowo Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z zatwierdzonym Programem Prac Konserwatorskich,
- zgodnie z wytycznymi przygotowanego przez Wykonawcę opracowania dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu oraz zmniejszenia kosztów eksploatacji budynku,
- z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania, z dostosowaniem do nowych wymagań,
- celem zasilenia i należytego wykonania: elementów reklamowych, puszek do ekspozycji tymczasowej, małej architektury, automatów vendingowych, biletomatów, paczkomatów itp.

Należy przewidzieć budowę nowych rozdzielnic.

Usunięcie kolizji – w przypadku powstania ewentualnych kolizji projektowanych: instalacji, obiektów budowlanych oraz planowanej infrastruktury z istniejącymi instalacjami i sieciami należy przewidzieć ewentualną konieczność przełożenia (w rejonie terenu dworca) istniejącej infrastruktury bądź instalacji, tak by nie kolidowała z planowaną inwestycją.

Powyższe instalacje należy wykonać zgodnie ze wskazaniami sporządzonych przez Wykonawcę analiz, będących w zakresie przedmiotu zamówienia. Spis analiz oraz ich zakres został określony w treści niniejszego OPZ.

2.1.2.3 Roboty konserwatorskie i odtworzeniowe

W ramach prac konserwatorskich, restauratorskich oraz rekonstrukcyjnych zakłada się wykonanie kompleksowego zakresu prac mających na celu maksymalne zachowanie oryginalnej substancji budowlanej, przy równoczesnym uzyskaniu stabilnych parametrów budowy i zahamowaniu procesów degradacji elementów obiektu i w efekcie możliwość bezpiecznego użytkowania i przywrócenia kontynuowania czynnej funkcji dworcowej.

Stan zachowania elementów obiektu może zmuszać do usunięcia szkodliwych (zainfekowanych i zdezintegrowanych) nawarstwień, wymiany najbardziej zniszczonej substancji w celu przywrócenia pierwotnego kształtu, odpowiednich wytrzymałości konstrukcyjnych osłabionych elementów, przywrócenie dawnego wyglądu całego budynku, przy zachowaniu maksymalnej ilości oryginalnego materiału. Przewiduje się m.in. następujący zakres prac:

- Pełna inwentaryzacja konserwatorska elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz ocena ich stanu zachowania i stanu technicznego, a w razie konieczności badania architektoniczne z analizą nawarstwień
- Wymiana zniszczonej substancji wraz z projektem odtworzenia elementów podlegających wymianie
- Konserwacja elementów i detali (konstrukcji, wystroju i wyposażenia) przeznaczonych do zachowania wraz z projektem ich konserwacji
- Odgrzybienie, zabezpieczenie i impregnacja wraz z projektami/opisami niezbędnymi do wyceny i wykonania robót budowlanych
- Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych wraz z projektem ich wzmocnienia
- Rekonstrukcja zniszczonych partii i detali budynku wraz z projektami niezbędnymi do wyceny i wykonania robót budowlanych
- Demontaż, wstępne oczyszczenie i przekazanie Zamawiającemu elementów o wartości historycznej nie podlegających konserwacji i pozostawieniu w budynku.

Zakres może ulec modyfikacji wskutek otrzymania zaleceń konserwatorskich.

2.1.2.4 Roboty Drogowe:

Opracowanie szczegółowych rozwiązań branży drogowej dotyczących prac rozbiórkowych, ziemnych i nawierzchniowych oraz makroniwelacji terenu (jeżeli będzie konieczność) w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego układu drogowego wraz z ewentualnymi zespołami miejsc postojowych i dostaw, ciągów pieszych, w tym określenie spadków, typów nawierzchni i podbudowy wraz z lokalizacją wpustów kanalizacji deszczowej w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ewentualnych zaleceń/decyzji konserwatorskich.

W zależności od rozwiązań branży drogowej Wykonawca powinien mieć na uwadze konieczność wykonania oraz uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu.

UWAGA! W projekcie należy uwzględnić ewentualną odbudowę terenów istniejących, zniszczonych/rozebranych w celu realizacji przedsięwzięcia doprowadzenie do stanu nie gorszego niż stan istniejący (zastany).

Należy mieć na uwadze ewentualne elementy, wykonane przez podmioty obce, będące w okresie trwałości projektu.

2.1.2.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt ma obejmować swoim zakresem najbliższe sąsiedztwo dworca. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w celu dostosowania do potrzeb pasażerów i głównych kierunków komunikacji, wraz z montażem elementów małej architektury, wiaty rowerowej i śmietnikowej, elementów informacji wizualnej, wykonaniem ewentualnych miejsc parkingowych, oświetlenia, informacji turystycznej (np. podświetlane gabloty informacyjne). Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać projekt zieleni, w tym pielęgnację istniejących drzew i krzewów, a jeśli jest to konieczne- wycinkę istniejącej zieleni wraz z jej kompensacją. W przypadku występowania historycznych elementów zagospodarowania terenu należy zaprojektować ich wykorzystanie wraz z konserwacją lub adaptacją in situ lub w nowej lokalizacji.

Teren powinien być przystosowany do poruszania się osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

UWAGA! W projekcie należy uwzględnić ewentualną odbudowę terenów istniejących, zniszczonych/rozebranych w celu realizacji przedsięwzięcia i doprowadzenie do stanu nie gorszego niż stan istniejący (zastany).

Należy mieć na uwadze ewentualne elementy, wykonane przez podmioty obce, będące w okresie trwałości projektu.

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
KOMUNIKACJA PIESZA	Należy zaprojektować nowe ciągi piesze, z uwzględnieniem umiejscowienia ławek, koszy na śmieci oraz oświetlenia. Ciągi komunikacyjne należy projektować bez barier architektonicznych w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu wszystkim osobom w możliwie największym zakresie, możliwie bez użycia dodatkowych rozwiązań technologicznych.
KOMUNIKACJA KOŁOWA	Należy uwzględnić sytuację reorganizacji układu komunikacyjnego na działce wraz z dostosowaniem go dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Należy zaprojektować wjazdy z dróg publicznych (co do zasady nie przewiduje się zmian natężenia ruchu kołowego w okolicach dworców). Należy zaprojektować jezdnie, place oraz miejsca parkingowe zgodnie z Dobrymi Praktykami. Podane w DP ilości miejsc parkingowych są ilością minimalną, która może ulec zwiększeniu w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej przez Wykonawcę. Należy przewidzieć wykonanie infrastruktury niezbędnej do realizacji w późniejszym terminie - w formie punktu ładowania samochodów elektrycznych. Taki punkt powinien być usytuowany w miejscu pozwalającym na ładowanie samochodów także osobom niepełnosprawnym.
KOMUNIKACJA ROWEROWA	Należy zaprojektować poszczególne połączenia z istniejącymi i planowanymi ścieżkami rowerowymi, jeśli takie graniczą z inwestycją. Należy zaprojektować wiatę parkingową dla rowerów, stojaki, słupek do naprawy rowerów itp. oraz pozostałe elementy infrastruktury, parking rowerowy należy wyposażyć w infrastrukturę niezbędną do usytuowania na nich systemu roweru miejskiego lub aglomeracyjnego- w przypadku rozwoju tego rodzaju usługi rowerowej.

NAWIERZCHNIE	Należy zaprojektować tereny utwardzone m.in.: chodniki, place, ciągi pieszo-jezdne, jezdnie, miejsca parkingowe, wjazdy itp.) uwzględniając całkowitą wymianę nawierzchni ze wszystkimi warstwami podbudowy lub/i wykonanie nowych oraz w przypadku ich występowania - konserwację nawierzchni historycznych zgodnie z zaleceniami/decyzjami właściwego Konserwatora Zabytków. Należy ograniczyć ilość nawierzchni twardych (kostka, asfalt, bruk) jeśli nie ma ku temu zasadniczej potrzeby.
ZIELEŃ	Należy zaprojektować powierzchnie biologicznie czynne i tereny zielone uwzględniając zachowanie istniejących terenów zielonych wraz z pielęgnacją drzew i krzewów.
WYPOSAŻENIE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Wyposażenie placu i terenu wokół dworca w elementy małej architektury, np. ławki, stojaki na rowery, śmietniki małe, tablice informacyjne.
INFORMACJA DLA PODRÓŻNYCH	Należy uwzględnić w projekcie właściwy system oznakowania i informowania pasażera w tym: - kierunkowa informacja dla podróżnych w postaci tablic na budynku oraz wolno stojących znaków, - jednolity system informacji pasażerskiej statycznej zgodnie z wytycznymi wzorów oznaczeń i wizualizacji PKP S.A., - informacja dynamiczna kolejowa- do potwierdzenia z Zamawiającym po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia, - tablice informacyjne miejskie, np. plan miasta, - tablice informacji turystycznej, - tablice informacyjne z nazwą stacji, - znaki drogowe wymagane zmianami w zagospodarowaniu terenu, - wykonanie oznakowania kierunkowego i promocyjnego na czas prowadzenia, robót budowlanych zgodnie wytycznymi wzorów oznaczeń i wizualizacji PKP S.A. - w szczególnych przypadkach obiektów zabytkowych może zachodzić konieczność zachowania dodatkowo istniejących, historycznych napisów i znaków informacyjnych
OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE	Należy zaprojektować całkowicie nowe oświetlenie zewnętrzne wraz z iluminacją budynków dworcowych oraz zieleni wokół dworca
MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW	Należy zaprojektować miejsca składowania odpadów– preferowane w postaci wiaty śmietnikowej (preferowana z 4 ścianami, dach, zamykana na klucz).
WIATA ROWEROWA	Należy zaprojektować wiatę rowerową (preferowana z 3 ścianami i dachem,) na terenie objętym opracowaniem. W uzasadnionych przypadkach należy zaprojektować adaptację istniejących budynków zabytkowych w pobliżu dworca na wiatę rowerową.
DOSTOSOWANIE DO OSÓB O OGRANICZONEJ MOBILNOŚCI	Projektowany obiekt należy w pełni dostosować do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się zarówno na zewnątrz (rampy, niwelacja terenu), jak i wewnątrz obiektów (likwidacja barier architektonicznych, montaż pochylni/wind/podnośników itp.) a) w całym zakresie inwestycji

	b) zgodnie z zaleceniami *ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się* c) dostosowanie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami szczegółowymi zawartymi w Dobrych Praktykach. W przypadku obiektów zabytkowych należy przewidzieć ewentualne rozwiązania zamienne. *Dostosowanie ma nastąpić także w toku prowadzenia Audytu przez przedstawiciela Zamawiającego.*

2.1.2.6 Tymczasowa obsługa podróżnych – jeżeli konieczne, do potwierdzenia na etapie projektowania:

Należy przewidzieć budowę dworca tymczasowego np. w modułowej zabudowie kontenerowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań TSI PRM i zasad uniwersalnego projektowania.

Projekt dworca tymczasowego musi stanowić element projektu budowlanego oraz wykonawczego i być ujęty we wniosku o Pozwolenie na budowę.

Dworzec tymczasowy lub zaadaptowane pomieszczenia muszą zapewniać, co najmniej (do potwierdzenia przez Zamawiającego na etapie projektowania):

- kasy biletowe z zapleczem dla przewoźników kolejowych,
- pomieszczenie ochrony dworca wraz z zapleczem,
- niezbędne pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenia dla bezpośredniej obsługi podróżnych tj. toalety, poczekalnia dla podróżnych,
- komunikację.

UWAGA! w trakcie przebudowy dworca należy zapewnić jego funkcjonowanie, w tym ciągłość niezbędnych do zapewnienia usług, w tym sieci teletechnicznej dworca.

W ramach zamówienia należy wykonać projekty wszystkich branż dla dworca tymczasowego.

W ramach zamówienia należy wykonać projekt tymczasowej obsługi komunikacyjnej dworca ze wskazaniem i uzgodnieniem lokalizacji przystanków autobusowych, postoju taksówek i organizacji ruchu samochodowego na czas przebudowy.

3 Zakres i forma Zamówienia

Przedmiot zamówienia w zakresie projektu budowlanego należy wykonać zgodnie z przepisami Prawo budowalne, w szczególności z art. 34 ustawy.

Opracowania przedprojektowe oraz projekty branżowe należy skoordynować między sobą. Opracowania muszą być spójne i w całości tworzyć kompleksowe opracowanie inwestycji. Wykonawca odpowiada za koordynację międzybranżową oraz usuwanie

kolizji. Dokumentacja zawierająca kolizje międzybranżowe nie będzie akceptowana przez Zamawiającego.

Dokumentacja, powinna zostać sporządzona, w taki sposób, aby nie ograniczać swobody Zamawiającego w wyborze reżimu udzielenia zamówienia na roboty budowlane na podstawie Dokumentacji w związku z czym musi ona zostać sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn.zm.) (dalej także jako „Pzp"), w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do niewskazywania w Opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczający precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne" wraz z opisem równoważności oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany do opisania oczekiwanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji w sposób jednoznaczny, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji robót budowlanych dla zadania objętego Przedmiotem Umowy. Zakres i forma Opracowania powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3.1 Dokumentacja niezbędna do wykonania i/lub uzyskania w ramach Zamówienia

1. Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych	Kompletna inwentaryzacja architektoniczno – budowlana do celów projektowych dla wszystkich branż wraz z fotografiami i oceną stanu technicznego w zakresie instalacji.
2. Inwentaryzacja konserwatorska	Kompletna inwentaryzacja konserwatorska do celów archiwalnych i projektowych (sporządzenie programów prac konserwatorskich, renowacyjnych i odtworzeniowych obiektu) wraz z fotografiami i oceną wartości zabytkowych poszczególnych elementów składowych budynku oraz jego otoczenia pod kątem stanu zachowania, przyczyn zniszczeń, stopnia oryginalności. Wymagane jest także przygotowanie wszystkich innych informacji wymaganych do pozyskania decyzji na realizację inwestycji od właściwego Konserwatora Zabytków.
3. Inwentaryzacja zieleni	a) inwentaryzacja zieleni obejmuje: • opis (usytuowanie obiektu, cel i zakres opracowania, ogólna charakterystyka inwentaryzowanej zieleni), • oznaczenie układu szaty roślinnej • pomiary drzew i krzewów, • dokumentację fotograficzną • plan sytuacyjny w skali 1:500 (mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu wraz z istniejącym materiałem roślinnym) - obejmujący obszar inwestycji określony

	na załączniku graficznym, na potrzeby opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu zieleni, • szczegółową inwentaryzację zieleni w ujęciu tabelarycznym, określającą - nazwę gatunkową i odmianową (polską i łacińską) - dla drzew - obwód pnia w cm na wys. 1,30m, wysokość drzewa w m, zasięg korony w m - opis stanu fitosanitarnego - wskazane zabiegi pielęgnacyjne - inne cechy charakterystyczne - dla skupisk krzewów lub żywopłotów - powierzchnię w m^2 - dla zadarnienia rodzaj i stan nawierzchni - tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych gatunków oraz zestawienie powierzchni elementów zieleni. b) wskazania i wytyczne dla Inwestora w tym: • preliminarz opłat za usuwanie drzew i krzewów, • określenie sposób zabezpieczenia drzew na placu budowy, • wskazania pielęgnacyjne • wskazania kompensacyjne oraz projekt nasadzeń kompensacyjnych - jeśli wymagane • mapę wskazującą na miejsca kolizji zieleni z inwestycją. Wykonawca ma obowiązek m.in. uwzględnić wszystkie dane jakie mogą być wymagane do uzyskania pozwolenia na wycinkę. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia istniejących drzew lub krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na wycinkę na etapie projektowania.
4. Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno - ornitologiczna	Inwentaryzacja w zakresie występowania ptaków i ssaków (nietoperze) gatunków chronionych, z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek lęgowych lub/i uzyskaniem stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczącego zniszczenia schroniska ptaków chronionych Opracowania i usługi faunistyczne i chiropterologiczne, w tym: a) inwentaryzację faunistyczną i chiropterologiczną na potrzeby wyburzenia budynków wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i decyzji administracyjnych na potrzeby rozbiórki budynku, b) usługę pełnienia nadzoru faunistycznego i chiropterologicznego podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz nad wykonaniem zaleceń wynikających z wykonanej inwentaryzacji faunistycznej i chiropterologicznej oraz wskazań RDOŚ.
5. Wypis i wyrys z rejestru gruntów	
6. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków lub wyciąg z rozporządzenia Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej lub z Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	Jeśli wymagane przepisami, lub pismo od konserwatora zabytków potwierdzające brak ochrony konserwatorskiej w budynku oraz nieobjęcie terenu inwestycji żadną formą ochrony konserwatorskiej, lub inny dokument potwierdzający objęcie ochroną konserwatorską budynku i jego otoczenia lub znajdowanie się obiektu na obszarze ochrony konserwatorskiej
7. Wypis i wyrys z MPZP	Jeśli obowiązuje
8. Wniosek o wydanie DULICP	Jeśli konieczne

9. Opinia lub ekspertyza techniczna stanu istniejącego – w zależności od potrzeb	
10. Ekspertyza mykologiczna	
11. Ekspertyza kominiarska	
12. Badania geotechniczne	Wraz z określeniem warunków posadowienia obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 Nr 81 poz.463)
13. Ekspertyza przeciwpożarowa - jeśli wymagana	
14. Ekspertyza budowlana	
15. Projekt koncepcyjny wstępny (wstępna koncepcja projektowa wraz z koncepcją konserwatorską – jeśli dotyczy)	
16. Projekt koncepcyjny wielobranżowy (koncepcja wielobranżowa)	
17. Program prac konserwatorskich	Jeśli wymagane
18. Program prac archeologicznych	Jeśli wymagane
19. Badania architektoniczne i/lub konserwatorskie	Jeśli wymagane
20. Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – przed sporządzeniem Deklaracji Wykonawca potwierdzi u Zamawiającego nazwę unijnego programu operacyjnego, w ramach którego Zamawiający będzie ubiegał się o przyznanie środków finansowych, a przypadku braku określenia programu, Wykonawca sporządzi kompletny wniosek i przekaże Zmawiającemu	
21. Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - przed sporządzeniem Deklaracji Wykonawca potwierdzi u Zamawiającego nazwę unijnego programu operacyjnego, w ramach którego Zamawiający będzie ubiegał się o przyznanie środków finansowych, a przypadku braku określenia programu, Wykonawca sporządzi kompletny wniosek i przekaże Zmawiającemu	
22. Bilans zapotrzebowania na media	
23. Warunki techniczne	Pozyskanie nowych warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zweryfikowane zapotrzebowanie na media dla dworca projektowanego, zagospodarowania terenu oraz tymczasowego dworca kolejowego
24. Audyt energetyczny ze wskazaniem rozwiązań mających na celu redukcję kosztów eksploatacji- dotyczy budynków podlegających przebudowie	
25. Analiza dot. realizacji celów w zakresie zmiany klimatu	
26. Analiza racjonalnego wykorzystania energii oraz zasobów naturalnych, z możliwością zastosowania alternatywnych źródeł energii.	Analiza powinna zawierać m.in. : • najbardziej korzystne rozwiązania, ze wskazaniem na redukcję kosztów późniejszej eksploatacji budynku, • wytyczne w zakresie planowanych prac ogólnobudowlanych w celu poprawienia jego gospodarki energetycznej • analizę możliwości wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki • analizę optymalnego doboru systemu grzewczego • analizę możliwości i celowości uzysku energii solarnej do podgrzewu CWU • analizę możliwości i celowości uzysku energii fotowoltaicznej • wytyczne w zakresie odzysku ciepła wentylacyjnego

	• analizę oszczędności i celowości zastosowania oświetlenia energooszczędnego LED oraz automatyki włączania światła.
27. Zbiorcze zestawienie kosztów dla koncepcji wielobranżowej	
28. Harmonogram prowadzenia i pozyskiwania uzgodnień	Przekazany niezwłocznie po zawarciu umowy (nie później niż 30 dni)
29. Mapa do celów projektowych	W przypadku terenów zamkniętych znajdujących się w zakresie inwestycji, należy sporządzić osobno mapę dla terenów zamkniętych i dla terenów pozostałych lub jedną mapę zarejestrowaną przez miejski i kolejowy ośrodek geodezji i kartografii
30. Decyzja ULICP – jeśli wymagana dla inwestycji	
31. Wykaz planowanych do przeprowadzenia postępowań administracyjnych dla całego zakresu inwestycji (tj. identyfikacja zgód na odstępstwa, zgłoszeń/pozwoleń na budowę)	
32. Projekt zagospodarowania terenu	Wraz z: a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji b) projektem elementów zagospodarowania terenu c) projektem zieleni d) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.
33. Projekt architektoniczno-budowlany	Wraz z: a) określeniem geotechnicznych warunków posadowienia b) projektem rozbiórek i demontaży dla wszystkich branż c) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu (dla wszystkich budynków kompleksu dworcowego) d) analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, ciepła i odzysku wody szarej i deszczowej. e) charakterystyką energetyczną f) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.
34. Projekt wielobranżowy dworca tymczasowego	Jako osobnego budynku/ kontenera - jeśli wymagane
35. Projekt organizacji ruchu	Należy zaprojektować tymczasową organizację ruchu (pieszego, kołowego, autobusowego) na czas robót budowlanych. Należy zaprojektować organizację ruchu docelową wraz z nowym oznakowaniem drogowym – jeśli wymagane
36. Projekt etapowania robót budowlanych	a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróżnych. b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających zapewnienia ciągłości działania (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń;
37. Informacja BIOZ	zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami budowlanymi, technicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi,

	zagospodarowania przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przeciwpożarowej, energetycznymi, kolejowymi, drogowymi, w tym ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
38. Operat wodnoprawny	W zależności od potrzeb i przyjętych przez Projektanta rozwiązań
39. Karta informacyjna przedsięwzięcia	Wymagane złożenie wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i załączonej Karty Informacyjnej przedsięwzięcia
40. Raport OOŚ	Jeśli wymagane
41. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia	Wymagana decyzja właściwego organu lub odmowa wszczęcia postępowania, lub decyzja o umorzeniu postępowania na podstawie złożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia bądź/i raportu OOŚ
42. Wizualizacje fotorealistyczne obiektu	Ilość i zakres wizualizacji zgodnie z katalogiem Dobre Praktyki, do potwierdzenia przez Zamawiającego.
43. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru opatrzony datą, podpisem i pieczęcią urzędu właściwego do rozpatrzenia niniejszego wniosku.	
44. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych, archeologicznych / prac konserwatorskich i restauratorskich / robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub w otoczeniu zabytku opatrzona przez wydającego adnotacją o staniu się ostateczną.	
45. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opatrzony datą, podpisem i pieczęcią urzędu właściwego do rozpatrzenia niniejszego wniosku.	
46. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji opatrzona przez wydającego adnotacją o staniu się ostateczną.	
47. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu	Wraz z: a) projektem przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych z usunięciem kolizji b) projektem elementów zagospodarowania terenu w tym małej architektury c) projektem oznakowania informacyjnego, kierunkowego, promocyjnego d) zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentującą brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.
48. Projekt wykonawczy wielobranżowy	Wraz z: a) projektem podkonstrukcji, konstrukcji wsporczych i fundamentów dla urządzeń i instalacji, elewacji, elementów zagospodarowania terenu b) projektem iluminacji obiektu z wizualizacjami c) projektem wnętrz i kolorystyką wraz z rysunkami detali w zależności od potrzeb d) projektem identyfikacji wizualnej obiektu: informacja kierunkowa, reklamowa, promocyjna, informacja o najemcach e) doborem opraw świetlnych f) doborem materiałów wykończeniowych, referencyjnych urządzeń, załączeniem kart technicznych lub katalogowych i zamieszczeniem w/w danych w opracowaniach: • *„Książka wykończenia pomieszczeń”* – wykaz, w tym także ilościowy, elementów urządzeniowych i urządzeń z podziałem na poszczególne pomieszczenia • *„Książka materiałów, elementów wyposażenia i elementów małej architektury”* – charakterystyka, specyfikacje techniczne i karty techniczne/katalogowe poszczególnych elementów wykończenia i wyposażenia. *Wzór powyższych opracowań jest zawarty w Dobrych Praktykach.* *g)* zbiorczą planszą wszystkich branż dokumentującą brak kolizji międzybranżowych podpisana przez każdego z projektantów.

49. Projekt wykonawczy zieleni - projekt szaty roślinnej	Projekt powinien zawierać m.in.: • ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych (warunki gruntowo-wodne, rodzaj gleby, rzeźba terenu, nasłonecznienie) • opis istniejących zadrzewień, ze wskazaniem zadrzewienia pozostawianego i likwidowanego • projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej (kompozycji szaty roślinnej) oraz układy utwardzonych ścieżek ogrodowych i parkowych - jeśli wystąpią, z podaniem podstawowych rzędnych i wymiarów • określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania zieleni • szczegóły realizacyjne (w tym przekroje ścieżek, system nawadniania) Uwaga: wykazy projektowanych elementów szaty roślinnej oprócz gatunku i odmiany, ilości, gęstości sadzenia, powinny definiować parametry materiału przewidzianego do posadzenia. Parametry roślin przewidzianych do sadzenia powinny określać: wielkość, średnicę lub obwód pnia oraz średnicę korony (dla drzew), ilość pędów (dla krzewów), ilość przesadzeń (szkółkowanie) w procesie produkcji szkółkarskiej (wpływa na jakość systemu korzeniowego). **W przypadku w którym obszar zagospodarowania terenu nie obejmuje obszarów biologicznie czynnych większych niż 50m² projekt zieleni nie jest wymagany przez Zamawiającego.**
50. Projekt wykonawczy dworca tymczasowego	Jako osobnego budynku/kontenera - jeśli wymagany Wraz z: Projektem oznakowania tymczasowego dworca w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie.
51. Projekt wykonawczy etapowania robót budowlanych	a) projekt etapowania robót budowlanych, umożliwiający funkcjonowanie dworca tymczasowego oraz instalacji i urządzeń związanych z obsługą pasażerów na peronach oraz ruchem pociągów w trakcie prowadzenia prac lub wskazanie innych rozwiązań umożliwiających tymczasową obsługę podróżnych b) opracowanie wytycznych do etapowania robót uwzględniających występowanie w obiekcie urządzeń wymagających <u>zapewnienia ciągłości działania</u> (np. teletechnika, urządzenia sterowania ruchem kolejowym), jeżeli takie wystąpią oraz uzgodnienie etapowania z właścicielem w/w urządzeń;
52. Przedmiar robót	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462; ze zm.) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129; ze zm.) **<u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u>**
53. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462; ze zm.) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129; ze zm.) **<u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem.</u>**
54. Kosztorysy inwestorskie	Opracowane metodą szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389; ze zm.)

	<u>Opracowania muszą obejmować wszystkie branże i roboty objęte zamówieniem i zostać zweryfikowane przez poszczególnych branżystów.</u> Jako bazę wyliczeń należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu. W opracowaniu kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić pogrupowanie kosztów dla wskazanych przez Zamawiającego odrębnych środków trwałych. <u>UWAGA: W cenie ofertowej należy uwzględnić konieczność aktualizacji kosztorysów (po okresie 6 miesięcy od daty ich sporządzenia) na wniosek Zamawiającego.</u>
55. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych	
56. Projekt zagospodarowania placu budowy	Uwaga: projekt uproszczony, pokazujący lokalizację dworca docelowego, potencjalnej lokalizacji biura budowy, wjazdu, miejsca składowania. Wraz z: Projektem w zakresie planu sytuacyjnego na czas robót, informacji kierunkowej i banerów promocyjnych zakrywających ogrodzenie.
57. Pakiet Projektowy dla Najemców (na bazie proj. wykonawczego)	PODKŁADY PROJEKTOWE NAJEMCÓW a) Podkłady dla poszczególnych najemców lokali komercyjnych, w stanie deweloperskim b) Podkłady sporządzone zgodnie z wytycznymi Zamawiającego*, przepisami prawa budowlanego, PIP, Sanepid BHP, przepisami ppoż. oraz wszelkimi obowiązującymi normami * Wytyczne Zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy
	PODRĘCZNIK NAJEMCY a) Wg wzoru zawartego w załączniku do OPZ (Dobre Praktyki) b) Opracowanie zawierające niezbędne wytyczne do sprawnego projektowania, wykonania robót budowlanych i instalacyjnych na powierzchniach najmu, oraz pozostałych elementów niezbędnych do otwarcia Inwestycji uwzględniając min. wytyczne Zamawiającego i wytyczne najemcy*, Prawo Budowlane, wytyczne wynajmującego, przepisy ppoż., PIP, Sanepid, BHP, ew. zalecenia konserwatorskie * Wytyczne Zamawiającego odnośnie poszczególnych lokali będą przekazane po otrzymaniu wytycznych od potencjalnego najemcy
	W cenie <u>ofertowej należy uwzględnić konieczność aktualizacji *Podkładów projektowych dla Najemcy* oraz *Podręcznika Najemcy* po zakończeniu robót uwzględniającej wszystkie zmiany jakie zaszły w trakcie realizacji robót.</u>
58. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) do przetargu na wykonawcę robót	a) w formie wyciągu z projektu wykonawczego, który będzie stanowił załącznik do dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową. b) Projekt OPZ powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)
59. Oświadczenie o weryfikacji przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych	Należy dołączyć oświadczenie projektantów poszczególnych branż, iż zapoznali się i zweryfikowali opracowania przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych

60. Warunki techniczne gestorów sieci	Pozyskanie / aktualizacja staraniem Wykonawcy: a) warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zapotrzebowanie na media dla dworca kolejowego b) warunków usunięcie kolizji projektowanych sieci i infrastruktury z sieciami i przyłączami istniejącymi; c) warunków przebudowy (np. przy zmianie linii napowietrznej na podziemną) d) warunków wyniesienia infrastruktury z budynku dworca
61. Warunki techniczne od właścicieli infrastruktury* technicznej	Pozyskanie / aktualizacja staraniem Wykonawcy: a) warunków postępowania z istniejącą infrastrukturą techniczną, np. serwerownie, nastawnie, rozdzielnice b) warunków technicznych relokacji zajmowanych przez najemców pomieszczeń. **Dotyczy Spółek Grupy PKP m.in. infrastruktury np. PKP PLK S.A., TK Telekom Sp. z o.o., PKP Telkol Sp. z o.o., PGE Energetyka Kolejowa S.A.*
62. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw, a niezbędne do wykonania inwestycji
63. Uzgodnienie wielobranżowego projektu budowlanego	a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami, w tym m.in.:</u> • rzeczoznawcami • gestorami • najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego • właścicielami działek • właścicielami infrastruktury technicznej • spółkami kolejowymi • Audytorem wskazanym przez Zamawiającego • uzgodnienie projektu ze wskazanymi przez PKP S.A. przedstawicielami PKP PLK S.A. w zakresie styków terenów będących z zarządzie PKP S.A. i PKP PLK S.A. b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu
64. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej*	a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A., TK Telekom Sp. z o.o., PGE Energetyka Kolejowa S.A. PKP Telkol Sp z .o.o.) **osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu budowlanego w zakresie danej branży*
65. Uzyskanie zgody na umieszczenie infrastruktury na terenie nie będącym własnością lub w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.	
66. Uzgodnienie ZUDP	uzyskanie pozytywnej opinii właściwych miejscowo Zespołów Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w zakresie kolejowym oraz powiatowym;
67. Uzgodnienie z PWIS	uzyskanie pozytywnej opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego do pełnej dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz branżą architektoniczną – jeżeli będzie wymagana
68. Uzgodnienie z KZ	uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Konserwatora Zabytków w zakresie programu prac konserwatorskich oraz wielobranżowego projektu budowlanego – jeśli wymagane
69. Uzgodnienie z właściwym zarządcą dróg	a) zjazdu z drogi publicznej b) projektu organizacji ruchu docelowego oraz tymczasowego w trakcie trwania robót (branża drogowa) – jeśli wymagane;

70. Uzyskanie odstępstw	a) uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw rozwiązań projektowych od przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych wynikłych w trakcie projektowania– jeśli wymagane;
71. Uzgodnienia niestandardowe	a) uzgodnienie źródła sygnału i sposobu sterowania informacją pasażerską, zegarami oraz informacją głośnikową dla podróżnych z zaprojektowaniem sposobu połączenia instalacji w budynku dworca z instalacją zewnętrzną, dzięki której możliwe będzie skuteczne funkcjonowanie systemu zegarowego i głośnikowego (branża teletechniczna) oraz monitoringu z PKP PLK S.A.
72. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę/ budowę	
73. Inne decyzje	Wynikające ze specyfiki opracowań przedprojektowych, ekspertyz i odstępstw oraz obowiązujących przepisów.
74. Uzgodnienie wielobranżowego projektu wykonawczego – jeśli ich ponowne uzgodnienie jest wymagane	a) uzgodnienia branżowych projektów <u>ze wszystkimi stronami:</u> • gestorami • najemcami, w tym z jednostkami samorządu terytorialnego • właścicielami działek • właścicielami infrastruktury technicznej • spółkami kolejowymi • Zamawiającym (wskazanie ścieżki kontaktowej uzgodnień z poszczególnymi biurami będzie stanowić załącznik do OPZ) • Audytorem wskazanym przez Zamawiającego • uzgodnienie projektu ze wskazanymi przez PKP S.A. przedstawicielami PKP PLK S.A. w zakresie styków terenów będących w zarządzie PKP S.A. i PKP PLK S.A. b) inne uzgodnienia branżowe wynikające ze specyfiki projektu
75. Uzgodnienie projektu przebudowy infrastruktury technicznej*– jeśli ich ponowne uzgodnienie jest wymagane	a) uzgodnienia projektów przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją ze wszystkimi stronami: gestorami, właścicielami działek, spółkami kolejowym (m. in. PKP PLK S.A., PGE Energetyka Kolejowa S.A., PKP Telkol Sp. z o.o., TK Telekom Sp. o.o.) ** osobno lub wraz z uzgadnianiem projektu wykonawczego w zakresie danej branży*
76. Uzgodnienie projektu zagospodarowania placu budowy	z właścicielami i zarządcami terenów przyległych
77. Zgoda na zajęcie terenu	a) dla zagospodarowania placu budowy b) dla ułożenia infrastruktury technicznej c) zajęcia pasa drogowego
78. Nadzór autorski:	Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
79. Model BIM	Zgodnie z opisem w punkcie 4
80. Udzielanie odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego/ zamówień publicznych w zakresie wykonania robót budowlanych, a dotyczących przekazanej dokumentacji projektowej.	
81. Inne wymagane przepisami prawa dokumenty/opracowania niezbędne do wykonania zakresu planowanej inwestycji.	
82. Uzyskanie świadectwa energetycznego bądź jego sporządzenie i rejestracja po zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 i póź. zm.)	

3.2 Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących zawartości poszczególnych opracowań znajduje się w załączniku nr 1 do OPZ, tj. Dobre Praktyki.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować zakres planowanych robót budowlanych wraz z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania dworca (w postaci tymczasowych dworców kolejowych dla obecnie czynnych dworców) i stacji kolejowej, w szczególności z zapewnieniem bezpiecznego dojścia na perony – jeżeli konieczne, do potwierdzenia na etapie projektowym.

Należy dążyć do zminimalizowania wpływu elementów wyposażenia instalacyjnego na wygląd zewnętrzny budynku i jego najważniejszych wnętrz.

W przypadku inwestycji, w ramach których w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie przebudowy dworca kolejowego w celu dostosowania obiektu do wymogów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zakres opracowań, opinii, decyzji, uzgodnień i warunków technicznych do wykonania przez Wykonawcę, może ulec zmniejszeniu w zależności od prac niezbędnych do wykonania zakresu planowanej inwestycji. Bezwzględnie jednak należy zaprojektować systemy niezbędne do zabezpieczenia obiektu (CCTV, SSWiN, itp.) oraz system SDIP, nagłośnieniowy oraz zegarowy- w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

Każdorazowo, ww. zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przewiduje się wykonanie wszystkich instalacji, aby stworzyć spójny system z uporządkowanym systemem zasilania.

Dla funkcjonowania dworców istotne jest zaprojektowanie jednolitego systemu identyfikacji wizualnej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz systemu rozgłośnieniowego informacji pasażerskiej.

Na etapie projektu wykonawczego Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego lokalizację i typy wybranych urządzeń montowanych w pomieszczeniach innych niż przeznaczone do tego pomieszczenia techniczne (m.in. zegary, głośniki, monitory, czujki podsufitowe, oprawy oświetleniowe, meble w poczekalni, automaty, itp.);

Inwestycje należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie planowanych przebudów i koordynacji z modernizacją układów torowo-peronowych.

Należy mieć także na uwadze zrealizowane inwestycje objęte okresem trwałości lub gwarancją. Wykonawca na etapie realizacji Zamówienia musi ustalić stan faktyczny.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Zamówienia powinna zostać uzgodniona zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego, tj. Dobre Praktyki.

Wszystkie usługi projektowe, poza przebudową/budową obiektów kubaturowych dworcowych obejmują przebudowy układów drogowych przy budynkach dworców oraz zagospodarowanie terenów przyległych.

Charakterystyka i typy referencyjne wykończenia nawierzchni, elementów małej architektury, elementów wykończenia i wyposażenia należy oznaczyć na rysunkach literowo/literowo-cyfrowo i opisać skrótowo w legendzie, a następnie uszczegółowić, w formie opisu parametrów technicznych bez używania nazw własnych.

Wszystkie opracowania muszą obejmować zarówno dworzec docelowy, jak i ewentualny dworzec tymczasowy (jeśli wymagane), zagospodarowanie terenów stacji w zakresie wszystkich branż.

Projekt w zakresie obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu musi uwzględniać wskazania oraz wytyczne przekazane przez Zamawiającego oraz inne wytyczne szczegółowe wymagane i uzyskane przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji.

Każdy etap projektowy powinien być na bieżąco uzgadniany i konsultowany z Zamawiającym oraz podmiotami zewnętrznymi wg ścieżki kontaktowej, zgodnie z Dobrymi Praktykami.

Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi Spółkami kolejowymi działającymi na terenie planowanej przebudowy.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu na żądanie do Dokumentacji w trakcie jej sporządzania.

Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności (zwanym dalej „Audytorem") wskazanym przez Zamawiającego.

4 Wymagania BIM

4.1 Słownik pojęć BIM

Wszelkie wymagania dotyczące szczegółowości modeli opisane w niniejszym dokumencie należy interpretować zgodnie z poniższymi definicjami:

- **LOD (Level of Development / Poziom Zaawansowania Modelu):** Całościowy wskaźnik określający stopień dopracowania danego elementu w modelu cyfrowym. Stanowi on sumę szczegółowości geometrycznej (LOG) oraz zawartości informacyjnej (LOI). Poziom LOD wskazuje, w jakim stopniu i do jakich celów (np. pozwolenie na budowę, zamówienia materiałowe) można polegać na danych zawartych w modelu.
- **LOG (Level of Geometry / Poziom Szczegółowości Geometrycznej):** Parametr określający stopień dokładności odwzorowania kształtu, wymiarów przestrzennych, położenia oraz warstwowości danego elementu w trójwymiarowej przestrzeni modelu.
- **LOI (Level of Information / Poziom Szczegółowości Informacyjnej):** Parametr określający zakres niegeometrycznych danych i atrybutów (np. właściwości

materiałowe, parametry techniczne, klasy odporności pożarowej, kody klasyfikacji) przypisanych bezpośrednio do danego elementu modelu.

4.2 Etapy i Poziomy Szczegółowości Modeli (LOD)

Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego rozwijania Modelu BIM w podziale na branże (Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Instalacje Elektryczne i Teletechniczne, Drogowe) zgodnie z poniższym harmonogramem. Założenia te dotyczą również Projektu Zagospodarowania Terenu.

4.2.1 Etap I: Koncepcja Programowo-Przestrzenna (KPP) – Wymagany poziom LOD 200

- **LOG (Geometria):** Elementy strukturalne (ściany, stropy, dachy, strefy funkcjonalne, główne piony instalacyjne) modelowane jako bryły o przybliżonych wymiarach, kształtach i lokalizacji.
- **LOI (Informacja):** Podstawowe atrybuty: nazwa i przeznaczenie pomieszczenia, projektowana powierzchnia użytkowa, wynikające z wymagań dotyczących koncepcji wielobranżowej - orientacyjny bilans mocy i zapotrzebowania na media.

4.2.2 Etap II: Projekt Budowlany (PB) – Wymagany poziom LOD 300 / 350

- **LOG (Geometria):** Precyzyjne wymiary przestrzenne wszystkich przegród, konstrukcji nośnej, otworów stolarki, a także głównych tras instalacyjnych i urządzeń technicznych (rozdzielnice, centrale wentylacyjne).
- Poziom LOD 350 jest wymagany przy stykach instalacji zewnętrznych z budynkiem.
- **LOI (Informacja):** Atrybuty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: klasy betonu/stali, parametry izolacyjności termicznej i akustycznej przegród, odporność pożarowa elementów.

4.2.3 Etap III: Projekt Wykonawczy (PW) – Wymagany poziom LOD 400

- **LOG (Geometria):** Szczegółowość warsztatowa i montażowa umożliwiająca realizację budowy. Model musi zawierać m.in.: warstwy wykończeniowe ścian i podłóg, ukształtowanie spadków, kompletne trasy kablowe, rurociągi, kanały wentylacyjne wraz z pełną armaturą, zaworami, mocowaniami i zbrojeniem konstrukcji.
- **LOI (Informacja):** Dane techniczno-użytkowe: parametry wydajnościowe urządzeń, wymagane certyfikaty, numery specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).

4.3 Środowisko wymiany danych i zarządzania procesem

4.3.1 Koordynacja Międzybranżowa i Detekcja Kolizji

- **Obowiązek Wykonawcy:** Wykonawca ma obowiązek prowadzenia stałej, automatycznej detekcji kolizji pomiędzy wszystkimi modelami branżowymi.
- **Raportowanie:** Wraz z każdym odbiorem cząstkowym etapu (KPP, PB, PW), Wykonawca dostarczy Raport z Kolizji (w formacie PDF lub BCF), wykazujący brak krytycznych kolizji uniemożliwiających realizację robót. Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzasadnienia i akceptacji Koordynatora ze strony Zamawiającego.

- **Generowanie rysunków:** Całość płaskiej dokumentacji 2D (rzuty, przekroje, elewacje, detale) stanowiącej załącznik do wniosków formalnych oraz dokumentacji wykonawczej, musi być bezpośrednio generowana z koordynowanego modelu BIM. Niedopuszczalne jest ręczne modyfikowanie rysunków 2D w sposób powodujący rozbieżność z modelem 3D.

4.3.2 Wymagania dotyczące Formatów i Odbioru Danych

Podczas odbioru każdego z etapów (KW, PB, PW) Wykonawca jest zobowiązany przekazać kompletną dokumentację modelową w dwóch formach:

- **Format Natywny:** Kompletne, edytowalne pliki źródłowe w formacie oprogramowania, w którym projektowano obiekt (np. .RVT, .PLN itd.), wraz z zachowaniem struktury powiązań (plików centralnych/podlinkowanych), bibliotek obiektów oraz predefiniowanych widoków.
- **Format Otwarty (OpenBIM):** Pliki wyeksportowane do formatu **IFC 4** . Eksport musi zapewniać poprawne zachowanie struktury przestrzennej budynku (Kondygnacje) oraz prawidłowe mapowanie klas IFC dla wszystkich komponentów architektonicznych i instalacyjnych.

4.3.3 Geolokalizacja i Układ Współrzędnych Modelu

Wszystkie tworzone modele branżowe BIM (zarówno w formatach natywnych, jak i eksportowane do formatu IFC 4) muszą być bezwzględnie i jednoznacznie zgeolokalizowane w przestrzeni, zgodnie z aktualnymi państwowymi standardami geodezyjnymi.

- **Układ Współrzędnych Płaskich:** Modele muszą być osadzone w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych **PL-2000** (z uwzględnieniem właściwego południka osiowego dla strefy, w której zlokalizowany jest obiekt dworca: strefa 5, 6, 7 lub 8).
- **Układ Współrzędnych Wysokościowych:** Do określenia wysokości (osi Z) wszystkich elementów budowlanych i instalacyjnych należy zastosować układ wysokościowy **PL-EVRF2007-NH** (europejski układ odniesienia wysokości oznaczany również jako EVRF-2007NH).
- **Punkt Bazowy Projektu (Project Base Point):** Wykonawca ma obowiązek zdefiniowania w oprogramowaniu natywnym jednego, wspólnego dla wszystkich branż punktu bazowego projektu (współrzędne X, Y, Z oraz kąt obrotu względem północy geograficznej). Punkt ten musi odnosić się do konkretnego, fizycznego punktu osnowy geodezyjnej na terenie inwestycji dworcowej.
- **Spójność Geodezyjna (Brak przesunięć):** Wszystkie modele branżowe (Architektura, Konstrukcja, Instalacje) muszą korzystać z identycznych ustawień geolokalizacji i punktu bazowego. Po złożeniu modeli z różnych branż lub otwarciu plików IFC 4 in przeglądarce BIM, poszczególne modele muszą nakładać się na siebie automatycznie bez konieczności ręcznego przesuwania czy obracania.
- **Zgodność z Mapą do Celów Projektowych (MdCP):** Punkt bazowy projektu oraz cała geometria modelu BIM muszą być w 100% zgodne z aktualną, certyfikowaną przez uprawnionego geodetę Mapą do Celów Projektowych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować spójność MdCP z modelem przed przystąpieniem do fazy Projektu Budowlanego.

- **Wzorzec Geolokalizacyjny (Plik Referencyjny):** Wykonawca na samym początku prac przygotuje i udostępni wszystkim projektantom branżowym jeden wspólny plik referencyjny (np. w formacie DWG lub uproszczony model terenu), zawierający precyzyjnie wrysowane granice działek, osnowę geodezyjną oraz zdefiniowany punkt bazowy. Plik ten stanowi jedyny szablon lokalizacyjny dla całej inwestycji.
- **Weryfikacja Granic i Otoczenia:** Modelowany obiekt dworca, w tym jego fundamenty, przyłącza sieciowe, elementy zagospodarowania terenu oraz ewentualne elementy infrastruktury kolejowej (np. dojścia do peronów, schody), musi ściśle odzwierciedlać granice własnościowe działek oraz linie rozgraniczające teren kolejowy (zamknięty), wynikające bezpośrednio z MdCP.
- **Eksport do IFC 4:** Wykonawca musi skonfigurować eksport do formatu IFC 4 w taki sposób, aby informacje o współrzędnych PL-2000 oraz wysokościach EVRF-2007NH były prawidłowo mapowane do struktur danych IFC odpowiedzialnych za lokalizację projektu

5 Zobowiązania Wykonawcy

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona prace projektowe oraz uzyska wszelkie wymagane decyzje (w tym pozwolenie na budowę / rozbiórkę oraz pozwolenie na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku lub w jego otoczeniu), uzgodnienia, odstępstwa i inne niezbędne dokumenty do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w zakresie prac przedprojektowych, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją Dokumentacji. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla opracowywanej Dokumentacji, tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po podpisaniu Umowy do dokonania wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz podmiotami trzecimi, których infrastruktura lub zakres obowiązków/uprawnień wpływają na planowany zakres robót, w miejscu planowanej Inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania Zamówienia i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej Inwestycji). Terminy wizji będą ustalane na wniosek Wykonawcy po uzgodnieniu z zarządcą obiektu/terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do sygnalizowania problemów i zagrożeń mogących wpłynąć na terminy realizacji, a wynikających z realizacji Zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w ewentualnych spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w naradach koordynacyjnych oraz stawieniem się Wykonawcy na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w tym koszty przejazdów, ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca comiesięcznych sprawozdań z postępów w realizacji Dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienie dostępności projektanta branży architektonicznej przy świadczeniu usług będących przedmiotem projektu w wymiarze co najmniej 16 (szesnastu) godzin w każdym tygodniu kalendarzowym. Czas dostępności, będzie dokumentowany przez Wykonawcę w formie tygodniowego raportu godzinowego. Raport ten Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną do każdego poniedziałku za tydzień poprzedni.

Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania zmian w Dokumentacji, jeżeli są one spowodowane potrzebami Zamawiającego. Jeśli w trakcie realizacji Zamówienia zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie.

Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w comiesięcznych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których będzie przedstawiał obowiązkowy raport z postępu prac i uzgodnień.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A." - która stanowi załącznik do Umowy – w zakresie przepisów BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawność Dokumentacji, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z obowiązującym prawem, w tym w szczególności Prawo zamówień publicznych oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawność i prawidłowość przyjmowanych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Zamówienia, w tym także dokonane w trakcie realizacji Umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek Przedmiotu Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady konkurencyjności tj. do nie odnoszenia się do znaków towarowych w dokumentacji, w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach, specyfikacjach technicznego wykonania robót i wskazania możliwości zastosowania materiałów równoważnych. Wykonawca jest zobowiązany do opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego bez używania znaku towarowego.

Projektant, w przypadku przebudów obiektów objętych ochroną konserwatorską lub będących zabytkiem nie objętym ustawowymi formami ochrony, jest zobowiązany do projektowania z zachowaniem zasad poszanowania i ochrony otoczenia zabytku, elementów (substancji) budynku oraz wyposażenia wnętrz o szczególnych wartościach lokalnych i historycznych. W przypadku konieczności translokacji Projektant jest

zobowiązany zapewnić w koncepcji architektonicznej ponowne wykorzystanie w/w elementów, to znaczy: wbudowanie oraz podanie sposobu renowacji.

W związku z możliwością aktualizacji wytycznych PKP S.A. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić u Zamawiającego aktualność wytycznych na dzień przystąpienia do sporządzania dokumentacji. Ze względu na duże odstępy czasowe w realizacji poszczególnych etapów Wykonawca jest zobowiązany dokonać niniejszego osobno dla każdego zakresu dokumentacji (tj. dokumentacja przedprojektowa, projekt budowlany i wykonawczy).

Wykonawca w trakcie opracowywania Dokumentacji będzie miał obowiązek bieżących konsultacji z Zamawiającym rozwiązań zastosowanych Dokumentacji, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym treści pism/opracowań wychodzących do organów państwowych oraz samorządowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dla wszystkich podsystemów pośrednią deklarację weryfikacji WE oraz całość dokumentacji przebiegu oceny zgodności wraz z odpowiednimi pośrednimi certyfikatami weryfikacji WE wydanymi przez jednostkę notyfikowaną na etapie projektowania.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy przy procedowaniu uzyskania certyfikatu WE dla robót budowalnych, w tym również do wprowadzania i kwalifikowania stosownych zmian w Dokumentacji, wynikających z wymagań określonych Certyfikatem WE.

Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją procesu oceny zgodności, w tym koszty wynagrodzenia jednostki notyfikowanej dokonującej pośredniego potwierdzenia weryfikacji.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające proces weryfikacji zgodności podsystemu z wymaganiami zasadniczymi zostały sporządzone co najmniej w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w kilku językach dokumentem nadrzędnym jest dokument sporządzony w języku polskim.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować Prezesa UTK o podpisaniu umowy z jednostką notyfikowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dostarczone przez Wykonawcę dokumenty muszą umożliwić uzyskanie certyfikatów końcowych dla podsystemów na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Wykonawca przygotuje dokumenty oraz wystąpi w imieniu PKP S.A. (w oparciu o udzielone pełnomocnictwa) do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, w trybie art. 25k Ustawy o transporcie kolejowym, w następujących przypadkach:

- Gdy projekt dotyczy modernizacji podsystemu strukturalnego, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca wystąpi do Prezesa UTK oraz uzyska decyzję stwierdzającą, czy w związku z planowanym zakresem prac niezbędne jest uzyskanie nowego zezwolenia na dopuszczenie do eksploatacji tego podsystemu;
- Gdy projekt dotyczy odnowienia podsystemu strukturalnego, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca przekaże do Prezesa UTK informację o planowanym zakresie prac.

Klasyfikacja zakresu prac w podsystemach (budowa, odnowienie) oraz powyższe wystąpienia wymagają akceptacji ze strony PKP S.A.

Celem realizacji powyższego Wykonawca sporządzi dokument zawierający uzasadnienie kwalifikacji prac w podsystemach , wraz z opisem stanu pierwotnego (parametry na jakie podsystemy zostały zaprojektowane) i docelowego.

6 Etapy realizacji Zamówienia

Szczegóły dotyczące etapów i realizacji Zamówienia zostały ujęte w Umowie, stanowiącej załącznik do SWZ.

- Etap I:
  a) Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana wielobranżowa do celów projektowych (DOBRE PRAKTYKI - CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - pkt 1.1) oraz studium historyczno-konserwatorskie dla obiektów zabytkowych,
  b) Badania architektoniczne i/lub konserwatorskie (jeśli są konieczne dla właściwego rozpoznania obiektu zabytkowego),
  c) Inwentaryzacja zieleni (DP B-0, pkt 1.2),
  d) Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna (DP B-0, pkt 1.3)
  e) Koncepcja wielobranżowa (w tym konserwatorska dla obiektów zabytkowych) (DP B-0, pkt 2.2),
  f) Analizy:
     i) technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, z możliwością wykorzystania wody deszczowej (DP B-0, pkt 1.14),
     ii) optymalnego doboru systemu grzewczego oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (DP B-0, pkt 1.14.1),
     iii) racjonalnego wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki (DP B-0, pkt 1.14.2).
  g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) (DP B-0, pkt 1.16),
  h) Bilans zapotrzebowania na media (DP B-0, pkt 1.13),
  i) Uzyskana decyzja DULICP. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP (np. w przypadku objęcia inwestycji Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego -– MPZP) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie o braku obowiązku uzyskania DULICP,
  j) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu I.

- Etap II:
  a) program prac konserwatorskich i restauratorskich (obejmujący zakres konserwacji, restauracji, renowacji, rekonstrukcji i odbudowy) (DP B-0, pkt 1.5),[1]
  b) Projekt budowlany (PZT, architektoniczno-budowlany i techniczny) (DP B-0, pkt 3),

c) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu II

- Etap III:
  a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich/robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, poświadczona przez właściwy Urząd (dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków),
  b) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę dla zadania inwestycyjnego, poświadczona przez właściwy Urząd (z naniesioną klauzulą ostateczności),
  c) wielobranżowy projekt wykonawczy (DP B-0, pkt 4),
  d) przedmiary i kosztorysy (DP B-0, pkt 4.16 i 4.18),
  e) STWiOR (DP B-0, pkt 4.17),
  f) pozostałe wymagane dla realizacji Inwestycji dokumenty i opracowania,
  g) wymagane dla realizacji Inwestycji: uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymienione w OPZ, w tym pozytywny wynik audytu dostępności oraz certyfikat pośredni WE, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
  h) Model BIM z poziomem zaawansowania modelu zgodnym z wymaganiami etapu III

- Etap IV:
  a) udzielanie i przedstawianie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, a dotyczących opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w § 8 Umowy adres mailowy – ww. czynności, będą wykonywane podczas ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego/ postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji.
  b) Nadzór Autorski – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności § 2 Umowy.

7 Pozostałe informacje

Postanowienia Umowy, stanowiącej załącznik do SWZ regulują min:

- Sposób przekazania i odbioru przedmiotu Zamówienia
- Sposób i warunki rozliczenia Zamówienia
- Terminy realizacji Zamówienia

8 Załączniki

1. Dobre Praktyki w Inwestycjach Dworców Kolejowych PKP S.A.
   - CZĘŚĆ A. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE – wytyczne w zakresie projektowania i realizacji obiektu dworca kolejowego PKP S.A. – zamawiający informuje, że w odniesieniu do załącznika A.5a tj. Wytyczne w sprawie elementów wykonawczych Centralnego Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej i infrastruktury towarzyszącej Ipi-6 –należy stosować aktualne wytyczne wydane przez PKP PLK S.A.
   - CZĘŚĆ B. DOKUMENTACJA – wymagania dla zakresu i formy dokumentacji dotyczących inwestycji dworcowych PKP S.A.
2. Schemat Funkcjonalno-Przestrzenny (SFP).